

Zienswijze ontwerp-Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport Duin- en Bollenstreek (PLGDG)

Datum: 4 augustus 2025

Namens: LTO Duin- en Bollenstreek & KAVB

Betreft: Onevenwichtige locatiekeuze woningbouw en aantasting hoogwaardige bollengrond

1. Inleiding

Als vertegenwoordigers van de agrarische sector in de Duin- en Bollenstreek onderschrijven wij de woningbouwopgave in Zuid-Holland. Echter, wij maken ernstige bezwaren tegen het huidige ontwerp-PLGDG waarin grootschalige woningbouw is voorzien op hoogwaardige eersteklas bollengronden bij Hillegom. Wij dienen hierbij een zienswijze in en verzoeken om het schrappen van de nu voorgestelde zoeklocaties rond Hillegom, een heroverweging van de voorgestelde locaties en opname van realistische alternatieven.

2. Bezwaren tegen voorgestelde woningbouwlocaties Hillegom

De voorgenomen woningbouwlocaties in en rond Hillegom (o.a. Zanderij en Pastoorslaan) zijn:

- Gelegen op eersteklas bollengronden van hoogste kwaliteit, essentieel voor het toekomstbestendige areaal en maken deel uit van de noodzakelijke 2.625 ha eersteklas bollengrond;
- Onderhevig aan het beschermingsregime van de GOM;
- Juridisch en maatschappelijk kwetsbaar en landschappelijk zeer ingrijpend;
- Onevenwichtige verdeling woningbouwopgave binnen de regio: Hillegom draagt nu al meer dan evenredig bij aan de woningbouwopgave.

3. Voorgestelde alternatieven

Wij roepen op tot regionale spreiding van woningbouw op locaties die:

- Op gronden van mindere tot veel mindere bollenteeltkwaliteit liggen;
- Aansluiten op bestaande kernen;
- Grotendeels in eigendom zijn van gemeenten of ontwikkelaars;

- Breder maatschappelijk draagvlak kennen en ruimtelijk/infrastructuurtechnisch uitvoerbaar zijn.

Een greep uit de voorgestelde alternatieven (zie bijlage):

- Pilarenlaan / Schippersvaartweg (ca. 35 ha)
- Achterweggebied (Noordwijk) – ca. 10–14 ha
- Eikenhorstlaan (Voorhout) – ca. 8 ha
- Vinkeveld-Zuid (Noordwijk) – ca. 5–6 ha
- Menslocatie & Swets & Zeitlinger (Lisse) – ca. 12 ha
- Beeklaan en Draka-terrein (Hillegom) – herontwikkeling en ruilgronden mogelijk

Deze locaties zijn eerder besproken met lokale overheden, eigenaren en deskundigen en staan op een reeds beschikbare regiokaart (bijlage juli 2025).

4. Alternatieven voor infrastructuur

De voorgestelde nieuwe verbindingsweg is kostbaar, lijkt financieel onhaalbaar, is landschappelijk schadelijk en biedt twijfelachtige structurele verbetering.

Wij adviseren onderzoek te doen naar:

- Upgraden N444 met verbeterde aansluiting op A44;
- Doortrekken N208 (ten noorden van Hillegom) naar Bennebroekerweg;
- Betere benutting en upgraden van bestaande infrastructuur.

5. Conclusie en verzoek

Wij verzoeken de stuurgroep van het PLGDG nadrukkelijk om:

1. Schrappen van de zoeklocaties tbv woningbouw op hoogwaardige bollengrond in Hillegom uit het PLGDG;
2. Volwaardig meenemen van voorgestelde alternatieve locaties in de besluitvorming;
3. Kiezen voor een evenwichtiger, juridisch houdbare en maatschappelijk gedragen woningbouwstrategie;
4. Structurele bescherming van het unieke bollencultuurlandschap te borgen als economisch, cultureel en landschappelijk kernwaarde van de regio.

Wij zijn graag bereid tot nadere toelichting in een gesprek.

Met vriendelijke groet,

Namens:

LTO Duin- en Bollenstreek

KAVB – Koninklijke Algemeene Vereeniging voor Bloembollencultuur

Bijlage: Alternatieve woningbouwlocaties Duin- en Bollenstreek (juli 2025)